

Handläggare
Karin Bolin
Telefon: 08-50833990**Till**
Utbildningsnämnden
2025-05-22

Uthyrning av skolornas lokaler

Svar på skrivelse från Moderaterna och Centerpartiet

Förvaltningens förslag till beslut

Utbildningsnämnden godkänner utbildningsförvaltningens tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Sammanfattning

Utbildningsnämnden har mottagit en skrivelse från Andréa Hedin med flera (M) och Claes Nyberg med flera (C) angående uthyrning av skolors lokaler till föreningslivet och hur idrottsförvaltningens bokningssystem används vid uthyrning av skolornas lokaler.

De lokaler vars förutsättningar tillåter uthyrning genom bokningssystemet finns tillgängliga att boka genom systemet. För att en lokal ska passa för uthyrning genom bokningssystemet behöver vissa fysiska krav på lokalen vara uppfyllda. Om kraven på lokalen inte uppfylls behöver det finnas personal på plats under uthyrningen. Lokaler i skolor som inte finns i bokningssystemet kan hyras ut efter godkännande från utbildningsförvaltningens lokalenhet.

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Bakgrund/Ärendet

I en skrivelse till utbildningsnämnden har Andréa Hedin med flera (M) och Claes Nyberg med flera (C) ställt frågor angående uthyrning av skolornas lokaler och idrottsförvaltningens bokningssystem.

I skrivelsen framhävs vikten av att skolornas lokaler görs tillgängliga för civilsamhället och föreningslivet. Författarna påpekar att det behöver finnas ett välfungerande system för att boka lokaler i skolan. För att få ytterligare information om skolornas tillgängliga lokaler har författarna ställt frågor om hur uthyrning av skollokaler fungerar i dagsläget enligt följande:

1. Vilka möjligheter har rektorn att hyra ut skolans lokaler utanför stadens bokningssystem?
2. Hur arbetar förvaltningen med att tillgängliggöra information om vilka skolor som har tillgängliga lokaler att hyra som förening?
3. Vilka skolor hade kunnat tillgängliggöra sin aula eller matsal i bokningssystemet men som inte är bokningsbara idag?
4. Vad skulle krävas för att dessa skolors lokaler tillgängliggörs för bokning?

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning i samråd med gymnasieavdelningen och grundskoleavdelningen.

Ärendet kommer att behandlas i samverkan med de fackliga organisationerna den 13 maj 2025. Funktionshinderrådet kommer att få möjlighet att behandla ärendet vid sammanträdet den 14 maj 2025.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Utbildningsförvaltningen arbetar primärt med föreningslivets lokalbehov på uppdrag av idrottsförvaltningen och kulturförvaltningen. Om det krävs anpassningar av lokalerna för att göra dem bokningsbara för föreningslivet krävs alltid ett samarbete med någon av dessa förvaltningars nämnder. Kostnader för uthyrning till föreningar utanför skoltid ska inte belasta skolpengen, utan behöver beställas av idrotts- eller kulturnämnden.

Förvaltningen har ett fungerande samarbete med idrottsförvaltningen gällande idrottslokaler och idrottsföreningars behov. Ett samarbete har påbörjats med kulturförvaltningen avseende kulturföreningars behov av lokaler. När det kommer till det allmänna föreningslivets behov av lokaler har förvaltningen i *Rapport om att öppna skolans lokaler för förenings- och idrottsverksamhet* (UTBF 2024/1682) pekat på vikten av samordning kring behovet av lokaler eftersom ansvaret i dagsläget är spritt mellan flera olika förvaltningar.

Förvaltningen förespråkar därför att en aktör inom staden ges i uppdrag att övergripande verka för uthyrning av lokaler till föreningslivet, utöver idrottslokaler. Förvaltningen föreslår att samma aktör får i uppdrag att hantera kostnader för utredningar och anpassningar för att göra lokaler tillgängliga för bokning.

Nedan besvaras de frågor som ställs i skrivelsen.

Vilka möjligheter har rektorn att hyra ut skolans lokaler utanför stadens bokningssystem?

Alla uthyrningar utanför bokningssystemet ska sedan den 1 januari 2025 undertecknas av en jurist på lokalenheten. Skolorna och lokalenheten hanterar förfrågningar utanför bokningssystemet i samråd för att möjliggöra uthyrning av lokalerna till föreningslivet och civilsamhället i så stor utsträckning som möjligt. En förändring av delegationsordningen föreslås också till utbildningsnämndens sammanträde i maj genom vilken skolorna själva kommer att kunna hyra ut lokaler per timme, under förutsättning att lokalenheten godkänner lokalen för uthyrning. I samverkansavtalet mellan staden och SISAB tillåts tillfällig, timvis, uthyrning av lokaler till utomstående. För lokaler med andra hyresvärdar krävs hyresvärdens godkännande inför varje uthyrning. Förfrågningar om att hyra lokaler godkänns under förutsättning att lokalen är lämplig för uthyrning och att frågeställaren uppfyller stadens riktlinjer.

Hur arbetar förvaltningen med att tillgängliggöra information om vilka skolor som har tillgängliga lokaler att hyra som förening?

Förvaltningen arbetar tillsammans med idrottsförvaltningen och kulturförvaltningen för att tillgängliggöra information om lokaler som kan bokas av föreningslivet. Förvaltningen informerar idrottsförvaltningen om lokaler som uppfyller kraven för att göras bokningsbara. Idrottsförvaltningen får även information när en lokal inte kan bokas, exempelvis på grund av underhållsarbeten, storstädning eller när lokalen används av skolan.

Vilka skolor hade kunnat tillgängliggöra sin aula eller matsal i bokningssystemet men som inte är bokningsbara idag?

Skolorna som har aulor och matsal som inte hyrs ut idag behöver kartläggas och lämplighetsprövas. Förvaltningen planerar att påbörja en kartläggning av dessa lokaler under 2025. När utbildningsförvaltningen utför verksamhetsanpassningar som rör aula eller matsal blir idrottsförvaltningen och kulturförvaltningen involverade i tidigt skede för att möjliggöra samplanering av åtgärder. Syftet är att lokalen ska kunna tillgängliggöras i bokningssystemet.

Vad skulle krävas för att dessa skolors lokaler tillgängliggörs för bokning?

I första hand behöver en kartläggning ske av skolornas lokaler och huruvida de är anpassade för bokning.

För att en lokal ska kunna tillgängliggöras för bokning genom bokningssystemet krävs att lokalen uppfyller vissa krav. Med detta menas att lokalen vid användning utanför skoltid uppfyller kraven på bland annat brandsäkerhet, tillgänglighet och frångänglighet. Brandskyddskraven kan skilja sig vid uthyrning efter skoltid

eftersom endast delar av skolorna görs tillgängliga för de som hyr och de som hyr har mindre kunskap om lokalerna. Lokalen kan även behöva sektioneras så att det inte går att ta sig till andra delar av skolan från lokalen som hyrs. Vidare behöver lokalen även ha ett kortlåssystem. Om kortlåssystem saknas kan bokning ske förutsatt att personal finns på plats som öppnar och låser lokalen. Beroende på byggnadens och lokalens placering är anpassning mer eller mindre genomförbart och därmed mer eller mindre kostsamt.

Anpassning av lokaler görs efter beställning från andra förvaltningar. Detta eftersom tillgängliggörande av lokaler för uthyrning till föreningslivet inte är en del av utbildningsförvaltningens skolverksamhet och således inte ska belasta skolpengen. Det behöver alltså finnas en aktör inom staden som ansvarar för uthyrning av lokaler till föreningslivet och som beställer och bär kostnaderna för anpassningarna.

Vid nybyggnation placeras om möjligt matsal och idrottssal för att möjliggöra uthyrning och förbereds för uthyrning. Utbildningsförvaltningen bekostar då förberedelse för kortlåssystem, samt eventuella anpassningar som kan behöva göras för att lokalen ska kunna fungera som publik lokal. Om lokalen behöver sektioneras behöver dialog föras med idrottsförvaltningen och kulturförvaltningen eftersom det är förenat med högre kostnader och en större komplexitet. Idrottsförvaltningen involveras när ett projekt innebär installation av kortlåssystem för att kunna ta beslut om finansiering och beställning av detta. Kulturförvaltningen tillfrågas på motsvarande sätt avseende uthyrning av matsalar i nya skolor.

Vid ombyggnadsprojekt som omfattar matsal och idrottssal ser utbildningsförvaltningen över möjligheten att göra lokalerna uthyrningsbara. Dialog förs med idrottsförvaltningen och kulturförvaltningen i anslutning till projekten.

Konsekvenser för barn och barnets rättigheter samt jämställdhetsanalys

Då ärendet är ett svar på frågor i en skrivelse gör förvaltningen ingen analys av ärendets konsekvenser för jämställdhet eller för barn och barns rättigheter.

Förslag till beslut

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Lena Holmdahl
Utbildningsdirektör
Utbildningsförvaltningen

Ulrika Klemets
Avdelningschef
Utbildningsförvaltningen

Bilaga

Skrivelse från Moderaterna och Centerpartiet om skolornas lokaler

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Lena Holmdahl, Utbildningsdirektör	2025-05-13